

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/9 i 44/10), Odluke Vlade Crne Gore ("Sl.list CG" br.47/2014), Odluke o izmjeni Odluke o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora ("Sl.list CG" br.59/2019), Odluke objavljene u "Službenom listu CG", br. 44/2020 od 14.5.2020. godine,

JAVNI POZIV

broj 1

za dostavljanje ponuda sistemom zatvorene koverte za izdavanje u zakup poslovnih prostora, magacina, restorana, zemljišta i drugih objekata koji pripadaju ŽICG AD-Podgorica za 2026. godinu

Raspisuje se javno nadmetanje za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup kako slijedi:

ŽELJEZNIČKA STANICA BAR

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Otvoreni skladišni prostor površine 31183m ² između kolosjeka za utovar i istovar tereta na kat.parceli br.3409/3 KO Polje..... | (1,00 €/m ²) |
| 2 | Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na kat.parceli br.3409/1 KO Polje i to: | |
| | - 2 privremena objekata na peronu | |
| | - 2 privremena objekta u čekaonici (rashladne vitrine, automati za kafu, | |
| | - bankomati i sl.) | |
| | do 5 m ² | 150,00€ po objektu |
| | preko 5 m ² | 200,00€ po objektu |

ŽELJEZNIČKA STANICA SUTOMORE

- | | | |
|---|--|----------------------------|
| 1 | Restoran površine 69 m ² sa pripadajućom terasom površine 50 m ² (prizemlje) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore..... | 300,00 € |
| 2 | Restoran površine 90 m ² sa pripadajućom terasom površine 67 m ² (sprat) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore | 300,00 € |
| 3 | Poslovno-kancelarijski prostor u okviru čekaonice, površine 2,50 m ² na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore..... | (20,00 €/ m ²) |
| 4 | Zemljište površine 500m ² iza magacina, kod utovarne rampe na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore..... | (1,00 €/m ²) |
| 5 | Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) i to: | |
| | - 2 privremena objekta u okviru čekaonice na kat.parceli br.2544/1 KO | |
| | - Sutomore (rashladne vitrine, automati za kafu, bankomati i sl.) | |
| | do 5 m ² | 150,00€ po objektu |
| | - preko 5 m ² | 200,00€ po objektu |



- 6 Zatvoreni skladišni prostor površine 50 m² na kat.parceli br.2544/1 KO
Sutomore..... (2,00 €/1m²)

STANICA VIRPAZAR

- 1 Restoran površine 82 m² sa pripadajućom terasom površine 40 m² na kat.parceli
br.454 KO Virpazar 200,00 €
- 2 Postavljanje jednog privremenog objekta na peronu na kat.parceli br.454 KO
Virpazar (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i
osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda, bankomata i
dr.)
- do 5 m² 80,00€ po objektu
- preko 5 m² 100,00€ po objektu
- 3 Otvoreni skladišni prostor površine 1200 m²..... (0,50 €/m²)

STANICA PODGORICA

- 1 Restoran površine 180 m² sa pripadajućom terasom površine 50 m² na
kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III..... 500,00 €
- 2 Otvoreni skladišni prostor kod –pretovarnih kolosjeka površine do 1.000m² na
kat.parceli br.5469/1 KO Pg III (1,00 €/m²)
Napomena: Zainteresovano lice može uzeti u zakup i manju površinu zemljišta u
zavisnosti od iskazanog interesovanja
- 3 Zemljište površine 100 m² koje se nalazi na platou između kolosjeka za utovar i
istovar tereta u Željezničkoj stanici na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... (1,00€/m²)
- 4 Zemljište površine 760 m², preko puta kolosjeka, kod depoa na kat.parceli
br.5469/1 ko Pg III..... (1,00€/ m²)
- 5 Zemljište površine 647m², koje se nalazi kod utovarne rampe, iza Dalasa
na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... (1,00€/ m²)
- 6 Zemljište površine 2500 m² preko puta kolosjeka kod depoa na kat.parceli
5469/44 KO Pg III..... (1,00€/ m²)
- 7 Postavljanje privremenih objekata (trafike, bankomati, izložbene tezge,
štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta,
kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) i to:
- 2 privremena objekta na peronu
- 2 privremena objekta u okviru čekaonice (rashladne vitrine, automati za kafu,
bankomati i sl.) do
5m²..... 150,00€ po objektu
preko 5 m² 200,00€ po objektu
- 8 Otvoreni skladišni prostor površine 600 m² uz robni magacin na kat.parceli
br.5469/1 KO Pg III..... (1,00 €/ m²)



STANICA DANILOVGRAD

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| 1 | Otvoreni skladišni prostor površine 3000 m ² na kat.parceli br.2302 KO Pažići..... | 0,80 €/m ² |
| 2 | Otvoreni skladišni prostor površine 6000 m ² na kat.parceli br.2302 KO Pažići..... | 0,80 €/m ² |
| 3 | Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići :
na peronu-1 ledomat | |
| | - u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, automati za kafu i bankomati) | |
| | - do 5 m ² | 80,00€ po objektu |
| | - preko 5 m ² | 100,00€ po objektu |
| 4 | - Poslovno kancelarijski prostor ukupne površine 60m ² , a koji se sastoji od četiri kancelarijska prostora površine od 10 do 15m ² u okviru željezničke stanice u Daniloovgradu. | |

STANICA NIKŠIĆ

- | | | |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Poslovni prostor površine 6m ² na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić..... | 6,00 €/m ² |
| 2 | Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.)
na peronu -1 ledomat | |
| | - u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati i automati za kafu) | |
| | - do 5 m ² | 100,00 € po objektu |
| | - preko 5 m ² | 120,00 € po objektu |
| | Objekti i zemljište na dijelu nekadašnje pruge Bileća - Nikšić | |
| 3 | Objekti staničnih zgrada koji nijesu privedeni namjeni | 0,80 €/m ² |
| 4 | Zemljište..... | 0,20 €/m ² |

STANICA KOLAŠIN

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Restoran površine 56,84 m ² sa pripadajućom terasom površine 20 m ² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje..... | 180,00€ |
| 2 | Poslovno-kancelarijski prostor površine 62,21 m ² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje..... | (4,00 €/m ²) |
| | Otvoreni skladišni prostor površine 650 m ² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje..... | (0,80 €/m ²) |
| 4 | Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.)
na peronu 1 ledomat | |
| | - u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati, automati za kafu i sl) | |
| | - do 5 m ² | 80,00€ po objektu |
| | - preko 5 m ² | 100,00€ po objektu |

STANICA MOJKOVAC

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1 | Otvoreni skladišni prostor površine 800 m ² na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac..... | (0,80 €/m ²) |
| 2 | Poslovno-kancelarijski prostor površine 4,5 m ² u okviru čekaonice na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac | 6,00 €/m ² |
| 3 | Zatvoreni skladišni prostor površine 200 m ² na kat.parceli br.4669/1 KO Mojkovac..... | 1,50 €/m ² |

Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac (trafike,

- bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, zaprodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.)

Na peronu 1 objekat

U okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati, automati za kafu i sl.)

do 5 m ²	80,00€ po objektu
preko 5 m ²	100,00€ po objektu

STANICA BIJELO POLJE

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| 1 | - Objekat na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi: | |
| 2 | - pokriveni prostor nastrešnicom, površine 440m ² | (0,80 €/ m ²) |
| | otvoreni prostor, površine 5100m ² | (0,80 €/m ²) |
| 3 | - Pet kancelarijskih prostora površine 12 m ² na carinskom terminalu na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi..... | (10,00 €/m ²) |
| 4 | - Prostor namijenjen za ugostiteljske usluge površine 42,5 m ² , na carinskom terminalu na kat.patceli br.262 KO Nedakusi..... | (10,00 €/m ²) |
| 5 | - Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na peronu 1 ledomat | |
| | - u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati, automati za kafu i sl) | 100,00€ po objektu |
| | - do 5 m ² | 120,00€ po objektu |
| | - preko 5 m ² | |

KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE:

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | City light panoa (standardna dimenzija 1,1 x 1,7 m)..... | 25,00 €/pano |
| | Stanica Podgorica na kat.parceli br.5469/1 Podgorica III..... | 2 komada |
| | Stanica Bar na kat.parceli br.3409 KO Polje..... | 2 komada |
| | Stanica Sutomore na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore..... | 1 komad |
| | Stanica Kolašin na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje..... | 1 komad |
| | Stanica Mojkovac na kat.parceli br.466 KO Mojkovac..... | 1 komad |
| | Stanica Bijelo Polje na kat.parceli br...KO..... | 2 komada |

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| 2 | Reklamnih panoa na podvožnjacima, nadvožnjacima, mostovima i sl. | 3,00 €/m ² |
|---|---|-----------------------|

Opština Podgorica

Podvožnjak Masline na kat.parceli br.4137/1 KO Podgorica II.....2 komada
 Podvožnjak Stari aerodrom na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....2 komada
 Podvožnjak Tuški put na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....2 komada
 Podvožnjak na mini obilaznici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III..2 komada
 Podvožnjak Kuće Rakića na kat.parceli br.3493 KO.....2 komada

Opština Bar

Pasarela u Sutomoru na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....1 komad

Opština Nikšić

Podvožnjak Bogetići na kat.parceli br.210 KO Povija.....2 komada
 Podvožnjak Kličevo na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić.....2 komada

Opština Bijelo Polje

Most Lim 1 na kat.parceli br.696/1 KO Unevine.....2 komada
 Podvožnjak u naselju Rakonje na kat.parceli br.2104 KO Bijelo Polje.....2 komada



	Podvožnjak Lješnica na kat.parceli br.540/1 KO Bijelo Polje.....	2 komada	
	Opština Mojkovac		
	Podvožnjak Žari u KO Žari.....	2 komada	
	Podvožnjak u stanici Mojkovac na kat.parceli br.5469/1 KO Mojkovac.....	2 komada	
	Podvožnjak Podbišće na kat.parceli br.972 KO Podbišće.....	2 komada	
	Most Tara 2 na kat.parceli br.962 KO Podbišće.....	2 komada	
3	Reklamnih panoa na fasadama	3,00 €/m ²	
	Stanična zgrada u Podgorici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	1 komad	
	Zgrada CDU Bar na kat.parceli br.3409/1 KO Polje.....	1 komad	
	Stanična zgrada u Bijelom Polju na kat.parceli br.540/1 KO Nedakusi.....	1 komad	
	Bilborda	100,00€/bilbord	
	- Opština Podgorica 7 komada i to:		
	- Ukrsnica Zeta na kat.parceli br.7339 KO Bijelo Polje.....	2 komada	
	- Stanica Golubovci na kat.parceli br.5009/1 KO Mahala.....	3 komada	
	- Opština Danilovgrad 5 komada i to:		
	- Stanica Danilovgrad na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići	3 komada	
	KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA ZA PRENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE:		
	- stubova	2,50€ po stopi (osloncu)	
	- trafostanica	200,00 €/trafostanica	
	- elektro ormara	5,00 €/elektro ormar	
	KORIŠĆENJE ENERGETSKIH OBJEKATA-TRAFOSTANICA KOJE PRIPADAJU ŽICG AD-PODGORICA		
	- trafostanica(TS 35/0,4 KV i TS 10/04 KV).....	300,00 €/trafostanica	
	KORIŠĆENJE OBJEKATA I ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH TELEKOMUNIKACIONIH OBJEKATA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:		
	- PTT centrala.....	500,00 €/centrala	
	- bazna stanica.....	500,00 €/stanica	
	- predajnik.....	10,00 €/ predajnik	
	- šahta.....	5,00 €/ šahta	
	- telefonska javna govornica	20,00 €/ govornica	
	- telefonski ormarić	5,00 €/ ormarić	
	POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH VODOVODNIH I KANALIZACIONIH CJEVOVODA , U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:		
	- vodovodnih cjevovoda.....	0,25 €/ m'	
	- kanalizacionih cjevovoda.....	0,30 €/m'	
	POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH ELEKTROENERGETSKIH, TELEKOMUNIKACIONIH I OPTIČKIH KABLOVA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA		
	- elektroenergetskih kablova.....	0,80 €/ m'	
	- telekomunikacionih kablova.....	0,20 €/ m'	
	- optičkih kablova.....	0,20 €/ m'	
	KORIŠĆENJE OPTIČKIH VLAKANA-VLASNIŠTVO ŽICG AD-PODGORICA		



- Optička vlakna..... 0,05 €/m' par optičkih vlakana

Sve prethodno date cijene odnose se na plaćanje na mjesečnom nivou i na iste se obračunava PDV po važećoj stopi.

- 1) Poslovni prostori, restorani, magacini, zemljište, kao i dr. objekti koji pripadaju ŽICG AD-Podgorica se predaju i preuzimaju na korišćenje u viđenom stanju na licu mjesta i naknadne reklamacije se ne primaju,
- 2) Pravo učešća na javni poziv imaju pravna i fizička lica koja prije početka nadmetanja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene za javno nadmetanje na mjesečnom nivou, direktnom uplatom na blagajni Zakupodavca,
- 3) Ponude treba da sadrže tačan naziv i adresu ponuđača, firmu, sjedište, PIB, JMB, šifru djelatnosti i žiro račun banke preko koje posluje ponuđač i ponuđači su dužni uz ponudu dostaviti Izvod iz CRPS-a
- 4) PDV, poreze i ostale troškove snosi Zakupac,
- 5) Učesnik koji ne bude izabran ima pravo na povraćaj depozita,
- 6) Učesnik koji bude izabran je dužan je da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o odluci izbora zaključi ugovor o zakupu,
- 7) Ukoliko učesnik koji uspije prilikom otvaranja ponuda ne zaključi ugovor u roku iz prethodne tačke, gubi pravo na povraćaj depozita,
- 8) Ukoliko se za istu tačku javi više ponuđača, ugovor će se zaključiti sa onim ponuđačem koji bude dostavio ispravnu ponudu sa najvećom cijenom i najdužim periodom zakupa, odnosno u slučaju da više ponuda bude po istoj cijeni i sa istim periodom zakupa, ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji ponudi (usmeno) prilikom otvaranja ponuda najveću cijenu i najduži period zakupa, tj. ponudu koja je finansijski najisplativija za Zakupodavca.
- 9) Ugovor o zakupu se zaključuje na godinu dana ili na kraći period (a najkraće na 6 mjeseca), u zavisnosti od iskazanog interesovanja ponuđača, što su ponuđači dužni da navedu u svojoj ponudi,
- 10) Zakupci koji zaključuju ugovor na vremenski period duži od 6 mjeseci su dužni da ugovorenu cijenu uplaćuju svakomjesečno do petog u mjesecu, na osnovu ispostavljene fakture Zakupodavca,
- 11) Ukoliko ponuđači žele da zaključe ugovor na kraći vremenski period (od 4-6 mjeseci) takođe su dužni to učiniti u roku od 20 dana od dana otvaranja ponuda i cjelokupan iznos zakupnine uplatiti na dan potpisivanja ugovora,
- 12) Korisnici zakupa sa kojima bude sklopljen ugovor su u obavezi da izdaju mjenicu kao garanciju, prije potpisivanja ugovora, a sa razloga da će zakupnina biti plaćena u iznosu i roku kako je to ugovorom utvrđeno.
- 13) Ponuđači koji imaju dospjele neizmirene obaveze prema ŽICG AD Podgorica po osnovu prethodno zaključenog/zaključenih Ugovora o zakupu dužni su da uz ponudu dostave dokaz da su izmirili obavezu.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita dostaviti na arhivi Željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica, Trg. Golotočkih žrtava broj 13, Podgorica najdalje do 20.03.2026. godine do 12,00 časova u zatvorenoj koverti sa naznakom: "NE OTVARAJ" - Poziv za javno nadmetanje za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu broj 1. Otvaranje ponuda će se održati u prostorijama Zakupodavca dana 20.03.2026. godine u 13 i 00 h i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Direktor Sektora za pravne poslove
Oliver Sošić, dipl. pravnik

31

Kontakt tel. + 382 (0)20 441-353

IZVRŠNA DIREKTORICA
Marina Bošković, dipl. el. ing.

